

HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE ET GESTION D'IMMEUBLE

	MONTANT HT	MONTANT TTC
<u>HONORAIRE DE GESTION</u>		
Taux - <i>Sur tous les encaissements – loyers charges comprises</i>	Nous consulter	Nous consulter
<u>Frais de bureau :</u>		
Trimestriels si gestion d'un lot individuel ou /	20,00 €	24,00 €
Mensuels si gestion d'un immeuble en monopropriété*	20,00 €	24,00 €
<u>COMPTABILITE</u>		
<u>Aide à déclaration fiscale annuelle :</u>		
- Si gestion d'un lot individuel ou /	50,00 €	60,00 €
- Si gestion d'un immeuble en monopropriété*	200,00 €	240,00 €
Tenue de la comptabilité de l'immeuble et gestion des parties communes / par an si monopropriété*	300,00 €	360,00 €
<u>SUIVI DES DOSSIERS CONTENTIEUX EN CAS DE PROCEDURE DE RECouvreMENT DES LOYERS</u>		
<i>Pour les locations hors garantie de loyer impayé - et hors frais d'intervenants extérieurs</i>		
Assignation	100,00 €	120,00 €
Expulsion	300,00 €	360,00 €
<u>VACATION HORAIRE – SI NEGOCIATION CABINET</u>		
Vacation horaire (par heure) – si négociation cabinet	80,00 €	96,00 €
<u>EN CAS DE VACANCE LOCATIVE</u>		
Le premier mois	GRATUIT	GRATUIT
A compter du 2 ^{ème} mois – Somme forfaitaire mensuelle	15,00 €	18,00 €
<u>REDACTION</u>		
Rédaction de bail, protocole ou avenant au bail	160,00 €	192,00 €
<u>SUIVI D'UN DOSSIER DE CESSION DE FONDS DE COMMERCE</u>		
Négociation, relecture, validation et correspondances	300,00 €	360,00 €
<u>GESTION DES SINISTRES</u>		
Déclaration, représentation du propriétaire en expertise, établissement des devis et suivi des travaux, encaissement des indemnités et reversement après contrôle	150,00 €	180,00 €

<u>TENUE DE COMPTABILITE D'UN LOT SANS LOCATAIRE</u>		
Tenue de comptabilité annuelle sans locataire / par lot	240,00 €	288,00 €

**Immeuble en monopropriété : Immeuble collectif avec plusieurs lots non scindé en copropriété appartenant à un seul propriétaire.
Absence de syndic de copropriété.*

FACULTATIF : A LA DEMANDE EXPRESSE DU PROPRIETAIRE :

	MONTANT HT	MONTANT TTC
<u>GERANCE</u>		
Présence à assemblée générale de copropriété	200,00 €	240,00 €
Inscription de résolution en AG	120,00 €	144,00 €
Congé reprise pour habiter (hors huissier)	120,00 €	144,00 €
Congé reprise pour vendre (hors huissier)	120,00 €	144,00 €
Constitution GLI ou inscription VISALE	80,00 €	96,00 €
<u>TRAVAUX HORS MENUES REPARATIONS / DEPANNAGES ET SINISTRES DU MANDAT</u>		
<i>Etablissement des devis – Suivi du chantier – Réception des travaux</i>		
Rémunération du cabinet sur le montant des travaux TTC	8,33 %	10 %
<u>GARANTIE DES LOYERS IMPAYES</u>		
Sous réserve d'acceptation du dossier du/des candidat(s) locataire(s), sur le montant des loyers et charges comprises	2,5 %	3 %
<u>CLOTURE DE MANDAT</u>		
Suite à résiliation	150,00 €	180,00 €

	MONTANT HT	MONTANT TTC
Etude et validation d'un dossier locataire hors mise en location	30,00 €	36,00 €

	MONTANT HT	MONTANT TTC
<u>MISSIONS PONCTUELLES DE CONCIERGERIE</u>		
Vacation horaire (par heure)	80,00 €	96,00 €

**Immeuble en monopropriété : Immeuble collectif avec plusieurs lots non scindé en copropriété appartenant à un seul propriétaire.
Absence de syndic de copropriété.*